

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-25039-CPIN-2/2023
Заводни број: 351-928/23
Датум: 26.10.2023. године
22400 Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу чл. 3. и 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022 - IV од 18.04.2022. године, чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) чл. 134. став 2., чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), у предмету издавања грађевинске дозволе, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Општине Рума, МБ: 08026106, ПИБ: 101913980, из Руме ул. Главна бр. 155, поднетог путем овлашћеног ЈП урбанизам и изградња Рума МБ: 21648027, ПИБ: 112313132 из Руме, ул. 27. октобар 7а, овлашћено лице Драган Панић из Руме, доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Општини Рума, МБ: 08026106, ПИБ: 101913980, из Руме ул. Главна бр. 155, за издавање грађевинске дозволе за изградњу капеле - објекат за испраћај, у Стејановцима, ул. Славка Сегића бб, на катастарској парцели број: 1349 к.о. Стејановци, укупна површина парцеле 27279m²,

Објекат, је:

- Категорије: "Б", класификационог броја: 127 222.
- Спратности: П+0.
- Максималних димензија: 11,50х6,85m.
- Максималне висине: 6,25m.
- Бруто површине: 78,43m².
- Нето површине: 65,57m².

II Предрачунска вредност радова износи: 6.242.070,00 динара.

III Саставни делови Решења:

- Локацијски услови Цис бр. ROP-RUM-25039-LOC-1/2023, интерни број: 353- 282/2023 од 20.09.2023. године, издати од стране Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума.
- За објекте јавне намене у јавној својини, а у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), не обрачунава се допринос за уређење грађевинског земљишта.
- Извод из пројекта, бр. 3/23 из септембра 2023. године, израђен од стране Пројектног бироа ДОО "YELMAR" из Руме, главни пројектант: Ана Грабеж, дип.инж.арх. са лиценцом број 300 I170 10;
- Пројекти за грађевинску дозволу:
 - Пројекат архитектуре, бр. 3/23-1 из септембра 2023. године, израђен од стране Пројектног бироа ДОО "YELMAR" из Руме, одговорни пројектант: Грабеж Ана, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 I710 10 и Техничка контрола пројекта архитектуре бр. 04/2023 од 25.09.2023. године, израђена од стране Пројектне организације ДОО " ПРОЈЕКТ - РУМА " из Руме, вршилац техничке контроле: Кирицић Андрија, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1207 03;
 - Пројекат конструкције, бр. 3/23-2/1 из септембра 2023. године, израђен од Пројектног бироа ДОО " YELMAR из Руме, одговорни пројектант: Бошко Капетановић, маст.инж.грађ. са лиценцом број 410 I01007 19 и Техничка контрола пројекта конструкције бр. 16/23 од 25.09.2023. године, израђена од стране Пројектне организације ДОО "KATAGO CONSTRUCTION", из Руме, вршилац техничке контроле: Војислав Ђапић, дипл.грађ.инж. са лиценцом број 310 3171 03;
- Елаборат заштите од пожара бр. 23-087-eZOP из септембра 2023. године, израђен од стране ДОО "ELIT" из Руме, одговорни пројектант: Чучковић Владимир, маст. инж. зоп. са уверењем број 09-152-1484/16.

IV ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу пријави радове најкасније осам дана пре почетка извођења радова. Уз захтев за пријаву радова инвеститор је дужан да приложи доказ о плаћеним доприносима за уређивање грађевинског земљишта (односно ако плаћа на рате да уплати прву рату и достави средство обезбеђења плаћања). Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

V ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор односно извођач радова да овом органу изврши пријаву завршетка израде темеља као и пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

VI ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да преко овог органа покрене поступак прикључења објекта на комуналну и другу инфраструктуру.

VII ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да изради пројекте за извођење, за потребе извођења радова на грађењу објекта, а у складу са чланом 18. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", бр. 73/2019).

VIII ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да изради главни пројекат заштите од пожара и пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, достави на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и главни пројекат заштите од пожара, а у складу са чланом 31. и 33. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС, бр. 111/09, 20/2015, 87/2018 и 87/2018-др. закони).

IX ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да по завршетку изградње објекта код овог Органа исходује употребну дозволу.

X Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола.

XI Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган се не упушта у оцену техничке документације. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Општина Рума, МБ: 08026106, ПИБ: 101913980, из Руме ул. Главна бр. 155, преко ЈП урбанизам и изградња Рума МБ: 21648027, ПИБ: 112313132 из Руме, ул. 27. октобар 7а, овлашћено лице Драган Панић из Руме, поднела је кроз Цис усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу капеле - објекат за испраћај, у Стејановцима, ул. Славка Сегића бб, на катастарској парцели број: 1349 к.о. Стејановци.

Дана 26.10.2023. године, орган је из базе података РГЗ РС (katastar.rgz.gov.rs) преузео препис листа непокретности број: 794 к.о. Стејановци, којим се потврђује постојање одговарајућег права земљишту.

Уз захтев је инвеститор приложио:

- Извод из пројекта, бр. 3/23 из септембра 2023. године, израђен од стране Пројектног бироа ДОО "YELMAR" из Руме, главни пројектант: Ана Грабеж, дип.инж.арх. са лиценцом број 300 I170 10;
- Пројекти за грађевинску дозволу:
 - Пројекат архитектуре, бр. 3/23-1 из септембра 2023. године, израђен од стране Пројектног бироа ДОО "YELMAR" из Руме, одговорни пројектант: Грабеж Ана, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 I710 10 и Техничка контрола пројекта архитектуре бр. 04/2023 од 25.09.2023. године, израђена од стране Пројектне организације ДОО " ПРОЈЕКТ - РУМА " из Руме, вршилац техничке контроле: Кирицић Андрија, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1207 03;

- Пројекат конструкције, бр. 3/23-2/1 из септембра 2023. године, израђен од Пројектног бироа ДОО “ YELMAR из Руме, одговорни пројектант: Бошко Капетановић, маст.инж.грађ. са лиценцом број 410 I01007 19 и Техничка контрола пројекта конструкције бр. 16/23 од 25.09.2023. године, израђена од стране Пројектне организације ДОО "KATAGO CONSTRUCTION", из Руме, вршилац техничке контроле: Војислав Ђапић, дипл.грађ.инж. са лиценцом број 310 3171 03;
- Елаборат заштите од пожара бр. 23-087-eZOP из септембра 2023. године, израђен од стране ДОО “ELIT” из Руме, одговорни пројектант: Чучковић Владимир, маст. инж. зоп. са уверењем број 09-152-1484/16.
- Одлука бр. 036-5/23-I од 13.02.2023. године којом Општина Рума овлашћује ЈП Урбанизам и изградња Рума из Руме за подношење захтева.
- Овлашћење бр. 672/2023 од 08.08.2023. године, којом ЈП Урбанизам и изградња Рума из Руме овлашћује Драгана Панића из Руме за подношење захтева.
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Инвеститор је у законом предвиђеном року поднео усаглашени захтев, па је увидом у достављену документацију и чињенично стање, утврђено да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе.

На основу наведеног чињеничног стања, утврђено је да су испуњени услови из чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/2023), за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Ослобођени плаћања републичке административне таксе, а у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022 и 54/2023 - усклађени дин. изн.).

Накнада за регистар ЦЕОП уплаћена је уплатником у износу од 3.000,00 динара, а у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 и 11/21).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема Решења. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадио
дипл.грађ.инж. Дејан Јовић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
дипл.прав. Нада Харш